

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1148.../TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 15 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1078,1079/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1080,1086,1087/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 27,28,29/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 31,32/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 121/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1306,1307,1308,1309,1310/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1081,1082,1083,1084,1085/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1102,1104, 1105,1106/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1163,1164,1165,1166,1167/QĐ-CCTHADS cùng ngày 31/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1610,1611,1612,1613,1614/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1578,1588,1587/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 411/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 279/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 744/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1302,1311/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1311/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1577/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1436/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1168/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 586/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;*

*Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 45/TB-HDTV ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trà Vinh.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

**b) Tên tài sản đấu giá:**

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thửa số 1147, tờ bản đồ số 4, loại đất CLN, diện tích đo đạc thực tế 252,0m<sup>2</sup>; Quyền sử dụng đất thửa số 1148, tờ bản đồ số 4, loại đất LUC, diện tích đo đạc thực tế 560,8m<sup>2</sup> và các tài sản có trên đất.

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất một phần thửa số 117 (phần A), tờ bản đồ số 35, loại ONT+CLN (trong đó đất ONT 100m<sup>2</sup>), diện tích đo đạc thực tế 909,7m<sup>2</sup>; Quyền sử dụng đất một phần thửa số 117 (phần C), tờ bản đồ số 35, loại ONT+CLN (trong đó đất ONT 350m<sup>2</sup>), diện tích đo đạc thực tế 7.252,3m<sup>2</sup> và các tài sản có trên đất.

Tất cả các thửa đất trên tọa lạc ấp Phú Lân, xã Song Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 11, 12, 13 tháng 6 năm 2025 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/5/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 17/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản:

- Tài sản 1 giá: 3.891.661.340đ (ba tỷ tám trăm chín mươi một triệu ba trăm bốn mươi nghìn đồng). Bước giá: 100.000.000đ (một trăm triệu đồng).

- Tài sản 2 giá: 1.386.908.280đ (một tỷ ba trăm tám mươi sáu triệu chín trăm lẻ tám nghìn hai trăm tám mươi đồng). Bước giá: 30.000.000đ (ba mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ (bốn trăm nghìn đồng)/ hồ sơ/ tài sản. Tiền đặt cọc trước: 770.000.000đ (bảy trăm bảy mươi triệu đồng)/ tài sản 1; 270.000.000đ (hai trăm bảy mươi triệu đồng)/ tài sản 2. Nộp tiền đặt cọc trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: số 0741000619616 Vietcombank – Chi nhánh Trà Vinh.

g) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 10/5/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 17/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh. Điều kiện đăng ký: Theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024. Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/6/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Số điện thoại: 02943865399; 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- UBND xã Song Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Dương Bền**